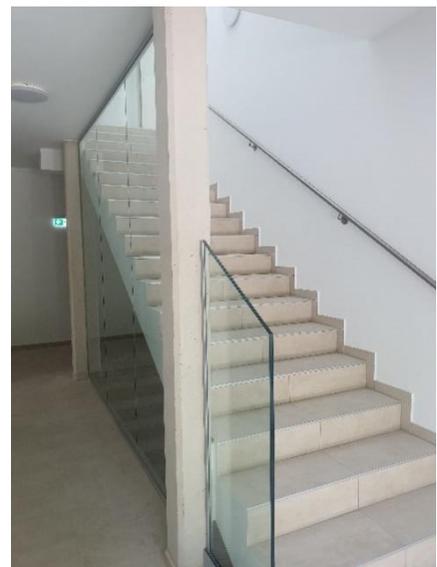


AUTAL 27



Erstbezugswohnungen in Stadtrandlage

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Wir freuen uns, Ihnen diese wunderschönen Erstbezugswohnungen in einer gut aufgeschlossenen Stadtrandlage anbieten zu können.

Das soeben fertiggestellte Mehrfamilienwohnhaus, in Ziegelmassivbauweise, bietet Ihnen modernes Wohnen inmitten einer attraktiven Umgebung.

Ausstattung und Highlights:

- * Großzügige Terrassen laden zum Entspannen und Genießen ein, hier haben Sie Ihren ganz eigenen Rückzugsort im Freien.
- * Eigene Parkplätze stehen Ihnen bequem vor Ort zur Verfügung – Sie müssen sich keine Sorgen um die Parkplatzsuche machen.
- * Kostengünstige Luftwärmepumpe
- * Glasfasernetzanschluss im Haus
- * Direkt vom Eigentümer – keine Maklergebühren, keine unnötigen Umwege.

Lage

Diese Erstbezugswohnungen punkten nicht nur mit ihrer hochwertigen Ausstattung, sondern auch mit ihrer idealen Lage.

Schulen, Ärzte und Nahversorger sind leicht erreichbar und ermöglichen Ihnen ein bequemes und stressfreies Leben.

Mit der Buslinie 430 (Fahrplan: <https://richard.at/wp-content/uploads/2011/11/Fahrplan-Linie-430.pdf>) gibt es eine direkte Verbindung zum Verkehrsknotenpunkt Jakominiplatz im Zentrum von Graz, erreichbar in 29 Busminuten, oder dem heilklimatischen Kurort Laßnitzhöhe (Luft, Sonne, Gesundheitsangebote, Reha, Ärzte etc.) der in 12 Busminuten erreicht werden kann.

Die Haltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe der Wohnanlage.
(Haltestellen Autal Mühlgangstraße 10m und 65m)

Genießen Sie die Vorzüge des Stadtlebens in Kombination mit der Ruhe des Stadtrands.

Eine perfekte Balance für Ihre Lebensqualität.

Derzeit können Sie noch aus mehreren Wohnungen auswählen.

Top 1:

111m² Aktionspreis bis 31.10.2023: € 349.000, - inklusive eines Parkplatzes
ab 01.11.2023 € 370.000, - inklusive eines Parkplatzes

Der Preis gilt für die belagsfertige Wohnung, wie diese derzeit zu besichtigen ist.

Fertigstellung im Paket: € 20.000, - Standardausstattung laut Bemusterung.



Top 2:

73m² Aktionspreis bis 31.10.2023: € 229.000,- inklusive eines Parkplatzes
ab 01.11.2023 € 249.000,- inklusive eines Parkplatzes

Der Preis gilt für die belagsfertige Wohnung, wie diese derzeit zu besichtigen ist.

Fertigstellung im Paket: € 15.000,- Standardausstattung laut Bemusterung.



Top 4:

88m² Aktionspreis bis 31.10.2023: € 289.000, - inklusive eines Parkplatzes
ab 01.11.2023 € 304.000, - inklusive eines Parkplatzes

Der Preis gilt für die belagsfertige Wohnung, wie diese derzeit zu besichtigen ist inklusive Speicher.

Fertigstellung im Paket: € 17.000, - Standardausstattung laut Bemusterung.



Top 5:

86m² Aktionspreis bis 31.10.2023: € 279.000,- inklusive eines Parkplatzes
ab 01.11.2023 € 297.000,- inklusive eines Parkplatzes

Der Preis gilt für die belagsfertige Wohnung, wie diese derzeit zu besichtigen ist inklusive Speicher.

Fertigstellung im Paket: € 17.000,- Standardausstattung laut Bemusterung.



Sehr geehrter Kaufinteressent!

Weitere Parkplätze können um € 7.500,- erworben werden.

Für jede Wohnung sind 2 Parkplätze vorgesehen. Wenn jedoch ein Käufer nur einen Parkplatz benötigt, steht dieser für die anderen Wohnungseigentümer zum Kauf bereit.

Für Rückfragen und detaillierte Auskünfte zur Umsetzung Ihres Kaufes sowie der Baubeschreibung stehen wir Ihnen gerne unter den Telefonnummern:

0664 88 98 03 72

und

0664 30 22 373

zur Verfügung.

Irrtümer und Fehler im Prospekt bitten wir Sie uns zu verzeihen.

Bitte beachten Sie, dass die Kaufpreise auch nach dem 01.11.2023 wieder verändert werden können. Auf Grund der derzeitigen Zinsentwicklung und deren Auswirkung sind wir leider gezwungen die Preise immer wieder anzupassen.

Gültigkeit bei Kauf hat der Wortlaut im unterfertigten gegengezeichneten Kaufangebot.



PM-Immobilienbesitz GmbH

www.pmi-graz.at